

Zpráva nezávislého auditora

o ověření roční účetní závěrky sestavené
za období od 1. ledna do 31. prosince 2022

společnosti

Čeněk a Ježek a.s.

V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Čeněk a Ježek a.s.

Název společnosti: **Čeněk a Ježek a.s.**
Sídlo: V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo: 066 33 579
Předmět podnikání: specializované stavební činnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Čeněk a Ježek a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, výkazu peněžních toků a vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Čeněk a Ježek a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení,

zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21. června 2023

ADMU s.r.o.
Václavské náměstí 802/56
Evidenční číslo oprávnění 548



Auditor, který jménem společnosti
vypracoval zprávu:



Ing. Zdeňka Slámová
Evidenční číslo oprávnění 1458

Výroční zpráva za rok 2022

společnosti

Čeněk a Ježek a.s., IČ: 06633579

160 00 Praha 6, V Podbabě 36/11

1. (Zpráva o činnosti a podstatných skutečnostech v průběhu roku): Společnost se zabývá pracemi souvisejícími s geotechnickou specializací v rozsahu tvorby projektové dokumentace a činností zakládání staveb. Projektovou činnost z části vykonává na objednávku projektových kanceláří a část pro vlastní potřebu k zajištění výrobní dokumentace staveb prováděných vlastní výrobní kapacitou. K vlastní výrobní činnosti používá 4 vrtné soupravy pro velkopřůměrové vrty (piloty, zápory) a jednu vrtnou soupravu maloprofilovou pro vrty malého průměru (horninové kotvy, hřebíky a mikropiloty). Průměrný počet zaměstnanců během roku byl 33, z toho bylo 14 stavebních dělníků, 7 techniků, 5 projektantů, 3 vedoucí pracovníci a 4 administrativní pracovníci. K 31. 12. 2022 dosáhla společnost **obratu 417 mil. Kč** a výsledek hospodaření před zdaněním činil 80 mil. Kč. Po zaplacení daně z příjmů společnosti ve výši 15 mil. Kč, zůstává k dispozici **použitelný zisk 65 mil. Kč**. Tento zisk zůstane částečně nerozdělen a částečně se rozdělí formou dividend akcionářům.

V roce 2022 splnila společnost požadavky normy **ČSN EN ISO 9001**.

2. (Zpráva o finanční situaci) Finanční situace společnosti je stabilní. Společnost má celkem 5 úvěrů. Dva na nákup nových vrtných souprav, kde zbývá splatit 12,5 mil. Kč, jeden na refundaci půjčky akcionáře, kde zbývá splatit 10 mil. Kč a dva na osobní automobily, kde zbývá splatit 284 tis. Kč. Všechny úvěry řádně a včas splácí.

Pohledávky po splatnosti nad 360 dnů má společnost ve výši 2,2 mil Kč za společností PSJ, a.s. Na tuto společnost je prohlášen konkurs, pohledávka je přihlášena do insolvenčního řízení.

Závazky po splatnosti nad 360 dnů společnost nemá.

3. (Činnost v dalším roce) V roce 2023 bude společnost pokračovat v nastavené obchodní politice, tj. seriózním, profesionálním a vstřícným přístupem uzavírat a realizovat obchodní vztahy, přičemž tento přístup bude vyžadován od obchodních partnerů. Současně bude vedení společnosti dbát na dodržování tohoto přístupu jako standardu jednání všech zaměstnanců společnosti.

V ekonomické oblasti bude společnost usilovat o docílení obratu 400 mil. Kč a o zvýšení efektivity své činnosti. K tomuto bude společnost zdokonalovat:

- Zjednodušení zpracování ekonomických rozborů v předvýrobní přípravě a následně ve fázi ukončené stavby.
- Podrobný rozbor zakázek v průběhu výstavby, zejména s důrazem na produktivitu práce.
- Přehodnocení personální politiky s ohledem na přípravu nových pracovníků do týmu společnosti.
- Projektová příprava výstavby nové administrativní budovy a budovy ubytovací a skladové v areálu Na Valmetce v Kladně včetně revize celé koncepce provozu areálu.
- Hledání, zhodnocení a případné zavedení nových technologií pro rozšíření výrobního portfolia společnosti.
- Soustředění na zajímavé zakázky v zahraničí (Slovensko, Polsko).

V zavedeném trendu získávání nových partnerů pro realizaci zakázek již ve fázi projekčních prací bude společnost nadále pokračovat.

V roce 2023 budeme pokračovat ve spolupráci se Stavební fakultou ČVUT, katedrou Geotechniky, formou hledání společných výzkumných projektů (grantů), které by posílily postavení společnosti jak na stavebním trhu, tak i v akademickém prostředí.

Současně s tím se společnost zapojí do pomoci ve zlepšení přípravy studentů na fakultě Stavební ČVUT, ale i na vybraných Středních průmyslových školách stavebních v Praze a Středočeském kraji.

Z plánovaných velkých zakázek můžeme jmenovat:

Panattoni park Přehýšov,

ProLogis park Přehýšov,

Panattoni park Jesenice u Chebu,

BD Kamýk

4. (Způsob ověření vykazovaných údajů): Společnost si pro ověření správnosti vykazovaných údajů zajistila audit u společnosti ADMU s.r.o., Václavské náměstí 56, Praha 1.

5. (Konstatování reálnosti vykazovaných údajů) Události mezi datem 31. 12. 2022 a dnem zpracování výroční zprávy: 21.6. 2023

Nenastaly žádné významné události.

6. (Konstatování) Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

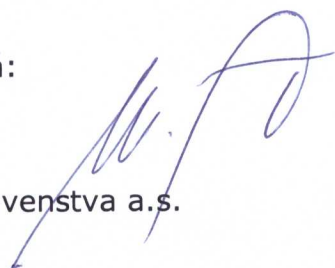
7. (Konstatování) Společnost zatím nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ani v oblasti životního prostředí.

Praha 21. 6. 2023

Zprávu předkládá:

Ing. Martin Švec

Předseda představenstva a.s.



Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za účetní období 2022

Tato zpráva byla zpracována na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Statutární orgán společnosti Čeněk a Ježek a.s. prohlašuje, že tuto zprávu sestavil na základě informací, které měl aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohl opatřit, a že informace uvedené k jednotlivým případům popsaným v této zprávě podle jeho přesvědčení odpovídají skutečnosti.

Ve zprávě jsou uvedeny právní vztahy a jednání, uskutečněné v účetním období od 1.1.2022 do 31.12.2022 mezi společností Čeněk a Ježek a.s., IČ: 066 33 579, se sídlem V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6 jako ovládanou osobou na straně jedné a propojenými osobami této společnosti jako ovládajícími osobami na straně druhé, a dále právní vztahy a jednání, uskutečněné mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

1. Ovládaná osoba:

Čeněk a Ježek a.s., IČ: 066 33 579, se sídlem V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6 – Dejvice zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 22951 (dále jen společnost)

2. Ovládající osoba

K 31. 12. 2022 byl základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000 Kč držen akcionáři v následující struktuře:

Struktura akcionářů k 31. 12. 2022:

Ing. Vojtěch Ježek	19 %
Ing. Martin Švec	27 %
Ing. Jan Mrázek	27 %
Libor Dvorský	27 %

celkem 100,00%
Všichni akcionáři drží svůj podíl na společnosti přímo.

3. Struktura propojených osob k 31. 12. 2022



Nad meandry s.r.o.

4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů, způsob a prostředky ovládnání

Hlavním předmětem podnikání společnosti Čeněk a Ježek a.s. je projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Akcionáři ovládají společnost prostřednictvím vlastnění akcií a s nimi spojeného výkonu akcionářských práv.

Akcionáři jsou ve společnosti zaměstnání na základě pracovní smlouvy. Se dvěma akcionáři má společnost uzavřenu smlouvu o výkonu funkce člena představenstva a s jedním akcionářem smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady.

5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby či jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího hodnotu 10 % vlastního kapitálu společnosti.

6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

V roce 2021 byla uzavřena smlouva mezi ovládanou osobou a ovládající osobou Ing. Vojtěchem Ježkem o zápůjčce ve výši 24 000 000,- Kč za účelem provozního financování společnosti Čeněk a Ježek a.s. Tato zápůjčka byla vrácena v březnu 2022 včetně dohodnutého úroku.

7. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání.

Ovládané společnosti nebyla ve smyslu § 71 zákona o obchodních korporacích způsobena žádná újma, z tohoto důvodu nebylo nutné přistoupit k žádnému vyrovnání dle § 72 zákona o obchodních korporacích.

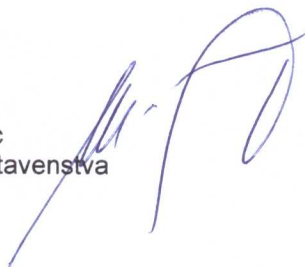
8. Závěr

Dle názoru představenstva ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou nevyplývají žádná zvýšená rizika ani případné výhody.

Zpráva byla vypracována představenstvem společnosti Čeněk a Ježek a.s.

V Praze dne 31.3.2023

Ing. Martin Švec
předseda představenstva



ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		06633579

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	276 932	65 245	211 687	162 676
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	105 610	63 020	42 590	56 478
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	105 482	63 020	42 462	56 350
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	8 791	3 980	4 811	5 088
B.II.1.1.	Pozemky	16	1 813		1 813	1 813
B.II.1.2.	Stavby	17	6 978	3 980	2 998	3 275
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	72 026	55 751	16 275	28 242
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	24 665	3 289	21 376	23 020
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	128		128	128
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	128		128	128
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	171 322	2 225	169 097	106 198
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	3 331		3 331	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	3 331		3 331	
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	138 615	2 225	136 390	69 826
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	53 251		53 251	34 544
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	52 838		52 838	34 033
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	413		413	511
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	413		413	511
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	85 364	2 225	83 139	35 282
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	77 521	2 225	75 296	30 436
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	7 843		7 843	4 846
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	7 699		7 699	4 591
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	144		144	255
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	29 376		29 376	36 372
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	97		97	94
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	29 279		29 279	36 278

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	211 687	162 676
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	129 212	69 756
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	62 755	25 042
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	62 755	25 042
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	64 457	42 714
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	82 475	92 920
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	82 475	92 920
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	27 168	54 236
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	22 773	24 156
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	72	1 561
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	4 062	4 374
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	261	24 145
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	244	126
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	17	24 019
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	55 307	38 684
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	45 103	27 179
C.II.8.	Závazky ostatní		133	10 204	11 505
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 509	1 615
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	820	840
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	7 875	8 750
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		300



Sestaveno dne: 21.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Stavební a projektová činnost	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		06633579

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čeněk a Ježek a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	415 119	327 928
A.	Výkonová spotřeba	3	285 551	224 120
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	184 869	125 347
A. 3.	Služby	6	100 682	98 773
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-3 331	3 782
D.	Osobní náklady	9	31 857	29 067
D. 1.	Mzdové náklady	10	23 159	21 159
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 698	7 908
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 674	6 944
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 024	964
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	18 579	15 676
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 579	15 676
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	18 579	15 676
III.	Ostatní provozní výnosy	20	644	1 007
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	264	315
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		378
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	380	314
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 764	1 739
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		298
F. 3.	Daně a poplatky	27	93	101
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 671	1 340
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	81 343	54 551
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 031	1 294
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 031	1 294
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 271	1 971
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 849	2 374
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-1 609	-1 697
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	79 734	52 854
L.	Daň z příjmů	50	15 277	10 140
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	15 589	10 192
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-312	-52
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	64 457	42 714



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M. 55	64 457	42 714
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. 56	417 034	330 906



Sestaveno dne: 21.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Stavební a projektová činnost	Pozn.:

Cash flow 2022

Čeněk a Ježek a.s.

IČ: 06633579

Rok: 2022

Sestaveno: 21.06.2023

	Text	Skutečnost
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	36 372,00
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti	79 734,00
A.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-75 920,00
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 346,00
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	18 579,00
A.1.6.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-264,00
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	1 031,00
A.2.	Úpravy oběžných aktiv	-78 958,00
A.2.1.	Změna stavu pohledávek	-66 564,00
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-9 063,00
A.2.3.	Změna stavu zásob	-3 331,00
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0,00
A.3.	Vyplacené úroky	-1 031,00
A.4.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-15 277,00
B.	Investiční činnost	-4 427,00
B.1.	Nabytí stálých aktiv	-4 691,00
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-4 691,00
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	0,00
B.1.3.	Nabytí finančních investic	0,00
B.2.	Výnosy z prodeje stálých aktiv	264,00
B.2.1.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	264,00
B.2.2.	Výnosy z prodeje finančních investic	0,00
C.	Finanční činnost	-6 383,00
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-1 383,00
C.1.1.	Zvýšení dlouhodobých úvěrů	0,00
C.1.2.	Snížení dlouhodobých úvěrů	-1 383,00
C.2.	Zvýšení a snížení vlastního jmění z vybraných operací	-5 000,00
C.2.2.	Přeměna dluhopisu na akcie	
C.2.3.	Peněžní dary a dotace, dary v podobě pohledávek a krátkod. fin. majetku	0,00
C.2.4.	Kapitalizace závazků	0,00
C.2.5.	Úhrada ztráty společníky	0,00
C.2.6.	Nárok na dividendy a podíly na zisku	-5 000,00
C.2.7.	Vyplácení vlastního jmění společníkům	
C.2.8.	Odpis vlastních akcií	
C.2.9.	Jiné změny	0,00
D.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-6 996,00
R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	29 379,00

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace Čeněk a Ježek a.s.

ke dni 31.12.2022

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39b vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období
5. Cenné papíry vydané účetní jednotkou
6. Vlastní kapitál
7. Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty
8. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
9. Informace o tržbách
10. Daň z příjmů
11. Informace o transakcích se spojenými osobami
12. Mimobilanční údaje
13. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky



1. Popis účetní jednotky

Název:	Čeněk a Ježek a.s.
Sídlo:	V Podbabě 36/11, PSČ 160 00, Praha 6
Právní forma:	a.s.
IČ:	06633579
Předmět podnikání:	specializované stavební činnosti
Den vzniku účetní jednotky:	27. 11. 2017
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	21. 6. 2023

Statutární orgán společnosti – stav k 31. 12. 2022

Představenstvo

Ing. Martin Švec – předseda představenstva
Ing. Jan Mrázek – člen představenstva

Dozorčí rada

Libor Dvorský – člen dozorčí rady

Hodnota základního kapitálu – stav k 31. 12. 2022

Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je 100 % splacen.

Během roku 2022 nedošlo ke změnám v Obchodním rejstříku.

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.2. Způsob oceňování majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období firma oceňovala majetek

- *Požizovacími cenami*

2.3. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

a) Daňové odpisy - použitá metoda: *mimořádná, zrychlená i rovnoměrná*

System odpisování drobného investičního majetku:

Drobný hmotný majetek do 80 000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,-Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

b) Opravné položky (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k.	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k.
	1.1.2022	2022	2022	31.12.2022
- pohledávkám - zákonné	2 225	0	0	2 225
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0

Opravná položka k pohledávkám představuje opravnou položku ve 100 % výši ke 2 pohledávkám přihlášeným do konkurzu.

2.4. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB
- zůstatky rozvahových účtů byly přepočteny kurzem ČNB ke dni 31. 12. 2022.

2.5. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ocenění nedokončené výroby:

- vynaloženými náklady vč. ziskové marže

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- Společnost nemá takové pohledávky ani závazky

3.2. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

a) Bankovní úvěry

Úvěr 22 mil.	12/2018	22 191 525 Kč	8 345 970 Kč	3 903 435,00 Kč
Úvěr 3 mil. na OP	12/2018	- Kč	2 000 000 Kč	- Kč
Úvěr 870 tis. EUR	1/2020	22 859 375 Kč	13 155 347 Kč	8 571 705,00 Kč
Úvěr 579 tis.	9/2020	579 050 Kč	347 198 Kč	152 126,00 Kč
Úvěr 523 tis.	9/2020	523 459 Kč	307 291 Kč	132 251,00 Kč
Úvěr 500 tis. EUR	2/2022	12 145 000 Kč	- Kč	10 013 754,00 Kč
Celkem				22 773 271 Kč

Úvěr 22 mil. – úvěr na nákup nové vrtné soupravy

Úvěr 3 mil. – úvěr na oběžné prostředky

Úvěr 870 tis. EUR – úvěr na nákup nové vrtné soupravy

Úvěr 579 tis. – úvěr na nákup automobilu

Úvěr 523 tis. – úvěr na nákup automobilu

Úvěr 500 tis. EUR – refundace půjčky akcionáře

4. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období

	Zaměstnanci celkem	Z toho řídicích pracovníků
Průměrný počet zaměstnanců	32	3
Mzdové náklady	23 159	4 539
Náklady na sociální zabezpečení	7 674	1 534
Sociální náklady	10 245	36
Osobní náklady celkem	31 857	6 109

V roce 2022 společnost vyplatila akcionářům v rámci rozdělení zisku 5 000 tis. Kč.

5. Cenné papíry vydané účetní jednotkou

100 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč

6. Vlastní kapitál

6.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Stav k 1.1.2022	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2022
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Zákonný rezervní fond	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	25 042	37 714	0	62 756
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Použití hospodářského výsledku	0	5 000	5 000	0
Hospodářský výsledek běž. ob.	42 714	64 457	42 714	64 457
Vlastní jmění celkem	69 756	107 171	47 714	129 213

7. Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

O výsledek hospodaření po zdanění ve výši 64 837 tis. Kč bude upraven účet nerozděleného zisku.

8. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Skupina majetku	Pořizovací cena	Oprávy	Zůstatková cena	Přírůstky	Úbytky
Pozemky	1 813		1 813	0	0
Stavby	6 978	3 979	2 999	0	0
Samostatné movité věci a soubory mov. věcí, z toho:	72 026	55 751	16 275	4 691	0
Stroje, přístroje, zařízení	60 614	49 424	11 190	0	0
Dopravní prostředky	11 412	6 327	5 085	4 691	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	24 664	3 288	21 376	0	0

9. Informace o tržbách

	Sledované období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje vlast. vyr.	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	415 119	411 847	3 272
Změna stavu nedokončené výroby	3 331	3 331	0
Ostatní výnosy	1 915	1 915	0
Celkem	420 365	417 093	3 272

10. Daň z příjmů

Výsledkem hospodaření společnosti je zisk před zdaněním ve výši 79 734 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob činí 15 589 tis. Kč. Odložená daňová pohledávka činí 312 tis. Kč

11. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Společnost má 100% podíl ve slovenské společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o.

Společnost podíl k rozvahovému dni nepřeceňovala na reálnou hodnotu z důvodu opatrnosti, neboť by byl nadhodnocen.

V minulých letech byla společnost téměř bez činnosti a vykazovala pouze záporný HV především z provozních nákladů. V roce 2022 vykázala společnost ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o. zisk ve výši 98 tis. Kč.

12. Mimobilanční údaje

K 31. 12. 2022 činí neplatební záruky za vrácené zadržné evidované u peněžních institucí částku 31 704 tis. Kč.

13. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na ekonomický chod a hospodaření společnosti.

Sestaveno dne: 21. 6. 2023

Sestavil:
Ivana Pokorná

Schválil:
Ing. Martin Švec – předseda představenstva

