

Zpráva nezávislého auditora

o ověření roční účetní závěrky sestavené
za období od 1. ledna do 31. prosince 2019

společnosti

Čeněk a Ježek a.s.

V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Čeněk a Ježek a.s.

Název společnosti: **Čeněk a Ježek a.s.**
Sídlo: V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo: 066 33 579
Předmět podnikání: specializované stavební činnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Čeněk a Ježek a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019, přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, výkazu peněžních toků a vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Čeněk a Ježek a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení,

zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 12. června 2020

ADMU s.r.o.
Václavské náměstí 802/56
Evidenční číslo oprávnění 548



Auditor, který jménem společnosti
vypracoval zprávu:



Ing. Zdeňka Slámová
Evidenční číslo oprávnění 1458

Výroční zpráva za rok 2019

společnosti

Čeněk a Ježek a.s., IČ: 06633579

160 00 Praha 6, V Podbabě 36/11

- 1. (Zpráva o činnosti a podstatných skutečnostech v průběhu roku):** Společnost se zabývá pracemi souvisejícími s geotechnickou specializací v rozsahu tvorby projektové dokumentace a činností zakládání staveb. Projektovou činnost z části vykonává na objednávku projektových kanceláří a část pro vlastní potřebu k zajištění výrobní dokumentace staveb prováděných vlastní výrobní kapacitou. K vlastní výrobní činnosti používá 4 vrtné soupravy pro velkopřůměrové vrty (piloty, zápory) a jednu vrtnou soupravu maloprofilovou pro vrty malého průměru (horninové kotvy, hřebíky a mikropiloty). Průměrný počet zaměstnanců během roku byl 37, z toho bylo 18 stavebních dělníků, 8 techniků, 5 projektantů, 3 vedoucí pracovníci a 3 administrativní pracovníci. K 31. 12. 2019 dosáhla společnost **obratu 217 mil. Kč** a výsledek hospodaření před zdaněním činil 7,8 mil. Kč. Po zaplacení daně z příjmů společnosti ve výši 1,6 mil. Kč, zůstává k dispozici **použitelný zisk 6,2 mil. Kč**. Tento zisk zůstane částečně nerozdělen a částečně se rozdělí formou dividend akcionářům.
- V roce 2019 splnila společnost požadavky normy **ČSN EN ISO 9001**.

- 2. (Zpráva o finanční situaci)** Finanční situace společnosti je stabilní. Společnost má celkem 3 úvěry. Jeden na nákup nové vrtné soupravy, kde zbývá splatit 17 mil. Kč, jeden provozní, kde zbývá splatit 4 mil. Kč a jeden na oběžné prostředky ve výši 3 mil. Kč. Všechny úvěry řádně a včas splácí.

Pohledávky po splatnosti nad 360 dnů má společnost ve výši 2,2 mil Kč za společností PSJ, a.s. Na tuto společnost je prohlášen konkurs, pohledávka je přihlášena do insolvenčního řízení.

Závazky po splatnosti nad 360 dnů společnost nemá.

- 3. (Činnost v dalším roce)** V roce 2020 bude společnost pokračovat v nastavené obchodní politice, tj. seriózním, profesionálním a vstřícným přístupem uzavírat a realizovat obchodní vztahy, přičemž tento přístup bude vyžadován od obchodních partnerů. Současně bude vedení společnosti dbát na dodržování tohoto přístupu jako standardu jednání všech zaměstnanců společnosti.

V ekonomické oblasti bude společnost usilovat o docílení obrátu 200 mil. Kč a o zvýšení efektivity své činnosti. K tomuto bude společnost zavádět:

- Zpracování podrobných ekonomických rozborů v předvýrobní přípravě a následně ve fázi ukončené stavby
- Podrobný rozbor zakázek ve výrobní fázi s důrazem na produktivitu práce
- Pokračovat v hledání nových partnerů pro obchodní vztahy, kteří svým postojem a chováním naplňují představy o vyváženém obchodním vztahu
- Zvýšit podíl rezidenčních staveb a s nimi souvisejících konstrukcí, vzhledem ke snižujícímu se objemu poptávek v segmentu investorů z okruhu dodavatelů automobilového průmyslu
- Dalším obnovováním strojního vybavení - nákupem vrtné soupravy Bauer BG20H

V úspěšném trendu získání partnerů pro realizaci zakázek již ve fázi projekčních prací bude společnost nadále pokračovat.

V roce 2020 opětovně předpokládáme zahájení spolupráce se Stavební fakultou ČVUT, katedrou Geotechniky, formou společných výzkumných projektů (grantů), které by posílily postavení společnosti jak na stavebním trhu, tak i v akademickém prostředí. Současně tím sledujeme i budoucí přínos v oblasti personální politiky společnosti a možnost, jak zatraktivnit obor speciálního zakládání staveb studentům Stavebních fakult vysokých škol v ČR při výběru směru jejich odborného směřování. V této souvislosti dochází k intenzivnímu jednání a hledání potřebných témat, vhodných pro výzkumnou činnost, s vedením katedry geotechniky, Stavební fakulty ČVUT v Praze.

Z připravovaných významných akcí je možné jmenovat kompletní hlubinné založení lyžařského terminálu ve Špindlerově Mlýně (parkovací dům, terminál, nástupní stanice lanovek a jejich propojení, související mostní objekty. Pokračování spolupráce se společností LIDL na realizaci logistického centra v Ostravě. Společnost bude usilovat o získání významných stavebních zakázek na Slovensku a v Maďarsku.

4. (Způsob ověření vykazovaných údajů): Společnost si pro ověření správnosti vykazovaných údajů zajistila audit u společnosti ADMU s.r.o., Václavské náměstí 56, Praha 1.

5. (Konstatování) Společnost získala 100% obchodní podíl ve slovenské společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o., která však v roce 2019 nevykazovala žádnou činnost.

6. (Konstatování reálnosti vykazovaných údajů) Události mezi datem 31. 12. 2019 a dnem zpracování výroční zprávy:

11.3. 2020 vyhlásila vláda opatření týkající se COVID-19. Vedení společnosti přijalo potřebná opatření dle nařízení vlády a současně s ohledem na udržení plynulého chodu všech složek. Ve společnosti nenastal problém v přizpůsobení se požadovaným opatřením. Do data sestavení účetní závěrky nebyly zaznamenány podstatné negativní dopady na ekonomický chod a hospodaření společnosti.

7. (Konstatování) Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. (Konstatování) Společnost zatím nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ani v oblasti životního prostředí.

Praha 12. 6. 2019

Zprávu předkládá:

Ing. Martin Švec

Předseda představenstva a.s.



Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za účetní období 2019

Tato zpráva byla zpracována na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Statutární orgán společnosti Čeněk a Ježek a.s. prohlašuje, že tuto zprávu sestavil na základě informací, které měl aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohl opatřit, a že informace uvedené k jednotlivým případům popsaným v této zprávě podle jeho přesvědčení odpovídají skutečnosti.

Ve zprávě jsou uvedeny právní vztahy a jednání, uskutečněné v účetním období od 1.1.2019 do 31.12.2019 mezi společností Čeněk a Ježek a.s., IČ: 066 33 579, se sídlem V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6 jako ovládanou osobou na straně jedné a propojenými osobami této společnosti jako ovládajícími osobami na straně druhé, a dále právní vztahy a jednání, uskutečněné mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

1. Ovládaná osoba:

Čeněk a Ježek a.s., IČ: 066 33 579, se sídlem V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6 – Dejvice zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 22951 (dále jen společnost)

2. Ovládající osoba

K 31. 12. 2019 byl základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000 Kč držen akcionáři v následující struktuře:

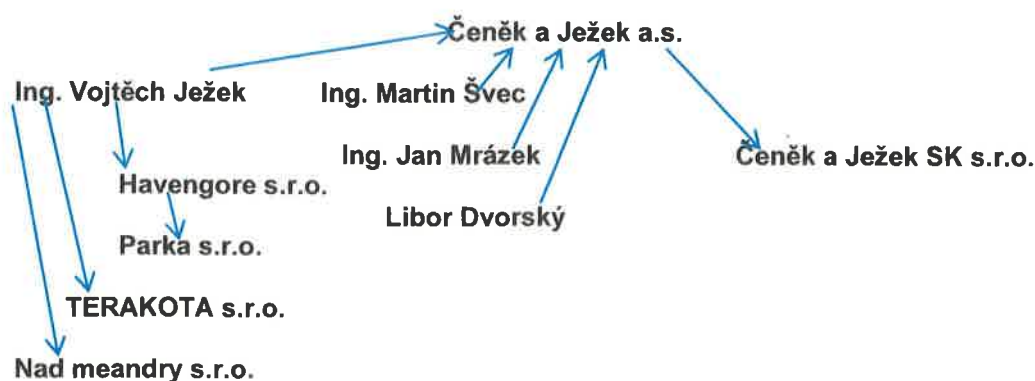
Struktura akcionářů k 31. 12. 2019:

Ing. Vojtěch Ježek	19 %
Ing. Martin Švec	27 %
Ing. Jan Mrázek	27 %
Libor Dvorský	27 %

celkem 100,00%

Všichni akcionáři drží svůj podíl na společnosti přímo.

3. Struktura propojených osob k 31. 12. 2019



4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů, způsob a prostředky ovládání

Hlavním předmětem podnikání společnosti Čeněk a Ježek a.s. je projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Akcionáři ovládají společnost prostřednictvím vlastnění akcií a s nimi spojeného výkonu akcionářských práv.

Se dvěma akcionáři má společnost uzavřenu smlouvu o výkonu funkce člena představenstva a s jedním akcionářem smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady.

5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby či jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího hodnotu 10 % vlastního kapitálu společnosti.

6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

V roce 2019 byla uzavřena smlouva o odkupu obchodních podílů společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o. od společnosti Havengore s.r.o. a Ing. Vojtěch a Ježka do výše 100%.

7. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní.

Ovládané společnosti nebyla ve smyslu § 71 zákona o obchodních korporacích způsobena žádná újma, z tohoto důvodu nebylo nutné přistoupit k žádnému vyrovnaní dle § 72 zákona o obchodních korporacích.

8. Závěr

Dle názoru představenstva ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou nevyplynou žádná zvýšená rizika ani případné výhody.

Zpráva byla vypracována představenstvem společnosti Čeněk a Ježek a.s.

V Praze dne 31.3.2020

Ing. Martin Švec
předseda představenstva



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čeněk a Ježek a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		06633579

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	78 810	13 652	65 158	101 989
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	28 847	11 427	17 420	20 898
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	28 719	11 427	17 292	20 898
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	28 719	11 427	17 292	20 898
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	128		128	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	128		128	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	49 963	2 225	47 738	81 091
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	2 608		2 608	1 714
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	2 608		2 608	1 714
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	40 805	2 225	38 580	56 705
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	16 552		16 552	17 005
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	16 455		16 455	16 866
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	97		97	139
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	97		97	139
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	24 253	2 225	22 028	39 700
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	20 709	2 225	18 484	34 287
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 544		3 544	5 413
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	3 398		3 398	5 295
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	146		146	118
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	6 550		6 550	22 672
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	349		349	48
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	6 201		6 201	22 624

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	65 158	101 989
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	20 831	16 986
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	12 632	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	12 632	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	6 199	14 986
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	43 685	83 897
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	43 685	83 897
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	27 800	38 068
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	24 154	31 280
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	1 497	3 269
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	2 149	3 519
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	128	
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	2 021	3 519
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	15 885	45 829
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	13 785	39 938
C.II.8.	Závazky ostatní	133	2 100	5 891
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 192	1 251
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	691	742
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	217	3 898
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	642	1 106
D.1.	Výdaje příštích období	142	642	1 106

Sestaveno dne: 12.06.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Stavební a projektová činnost	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		06633579

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

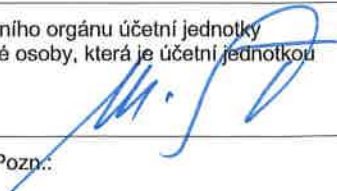
Čeněk a Ježek a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	216 668	253 167
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	172 233	205 023
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	83 386	80 244
A. 3.	Služby	6	88 847	124 779
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-895	-1 714
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	28 511	24 499
D. 1.	Mzdové náklady	10	20 651	17 769
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 860	6 730
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 981	6 021
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	879	709
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	7 675	5 978
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 895	5 533
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 895	5 533
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 780	445
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	181	62
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	142	56
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	39	6
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	875	543
F. 3.	Daně a poplatky	27	48	10
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	827	533
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	8 450	18 900
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	858	370
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	858	370
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	245	292
K.	Ostatní finanční náklady	47	65	168
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-678	-246
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	7 772	18 654
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	1 573	3 668
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 573	3 668
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	6 199	14 986
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	6 199	14 986
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	217 094	253 521



Sestaveno dne: 12.06.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Stavební a projektová činnost	Pozn.: 



Cash flow

Čeněk a Ježek a.s.

IČ: 06633579

Rok: 2019

Dne: 12.06.2020

tis. Kč

Řádek	Text	Skutečnost
1.	P. Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	22 672
2.	Z Zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	7 772
3.	A.1. Úpravy o nepeněžní operace	8 533
4.	A.1.1. Odpisy dlouhodobého majetku a pohledávek	5 895
5.	A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	1 780
6.	A.1.3. Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku	0
7.	A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
8.	A.1.5. Vyúčtované úroky mimo kapitalizovaných	858
9.	A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. po	16 305
10.	A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-14 957
11.	A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	16 344
12.	A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-30 408
13.	A.2.3. Změna stavu zásob	-894
14.	A.2.4. Změna stavu ostatních nepeněžních krátkodobých aktiv	0
15.	A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	1 347
16.	A.3. Zaplacené úroky	-858
17.	A.4. Přijaté úroky	0
18.	A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	-1 573
19.	A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené daně	0
20.	A.7. Vyplacené přerozdělované dividendy a podíly na zisku	0
21.	A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 084
22.	B.1. Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	-2 417
23.	B.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0
24.	B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
25.	B.4. Zaplacené kapitalizované úroky	
26.	B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-2 417
27.	C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků	-10 268
28.	C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 353
29.	C.2.1. Zvýšení z titulu zvýšení základního kapitálu, rezervního či nedělitelného fondu peněžitými vklady	0
30.	C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům a členům	
31.	C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další peněžní vklady	0
32.	C.2.4. Úhrada ztráty společníky	
33.	C.2.5. Přímé výplaty na vrub fondů	
34.	C.2.6. Vyplacené dividendy a podíly na zisku	-2 353
35.	C.2.7. Jiné změny vlastního kapitálu	
36.	C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
37.	C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-12 621
38.	F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-16 122
39.	R. Stav peněžních prostředků na konci účetního období	6 550
40.	KS Konečný stav peněžní prostředků pro kontrolu	6 550

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace Čeněk a Ježek a.s.

ke dni 31.12.2019

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39b vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období
5. Cenné papíry vydané účetní jednotkou
6. Vlastní kapitál
7. Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty
8. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
9. Informace o tržbách
10. Daň z příjmů
11. Informace o transakcích se spojenými osobami
12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Čeněk a Ježek a.s.
Sídlo:	V Podbabě 36/11, PSČ 160 00, Praha 6
Právní forma:	a.s.
IČ:	06633579
Předmět podnikání:	specializované stavební činnosti
Den vzniku účetní jednotky:	27. 11. 2017
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	12.6.2020

Statutární orgán společnosti – stav k 31. 12. 2019

Představenstvo

Ing. Martin Švec – předseda představenstva

Ing. Jan Mrázek – člen představenstva

Dozorčí rada

Libor Dvorský – člen dozorčí rady

Hodnota základního kapitálu – stav k 31. 12. 2019

Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je 100 % splacen.

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.2. Způsob oceňování majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období firma oceňovala majetek

- Pořizovacími cenami

2.3. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

- a) Daňové odpisy - použitá metoda: *zrychlená i rovnoměrná*

Systém odpisování drobného investičního majetku:

Drobný hmotný majetek do 40 000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,-Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 -

Ostatní služby.

b) Opravné položky (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
- pohledávkám - zákonné	0	445	445	1780	0	0	445	2225
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

Opravná položka k pohledávkám představuje opravnou položku ve 100 % výši ke 2 pohledávkám přihlášeným do konkurzu.

2.4. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB
- zůstatky rozvahových účtů byly přepočteny k rozvahovému dni kurzem ČNB.

2.5. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ocenění nedokončené výroby:

- vynaloženými náklady vč. ziskové marže

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- Společnost nemá takové pohledávky ani závazky

3.2. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů**a) Bankovní úvěry**

	Datum vzniku	Původní výše	Zůstatek k 1.1.2019	Zůstatek k 31.12.2019
Úvěr 8 mil.	3/2018	8 000 000 Kč	6 666 800 Kč	4 000 400 Kč
Úvěr 22 mil.	12/2018	22 191 525 Kč	21 613 237 Kč	17 153 024 Kč
Úvěr 3 mil.	12/2018	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč

Úvěr 8 mil. – provozní úvěr

Úvěr 22 mil. – úvěr na nákup nové vrtné soupravy

Úvěr 3 mil. – úvěr na oběžné prostředky

b) Zápůjčky

Zápůjčka 2 mil od společnosti Havengore s.r.o. (původně ČENĚK A JEŽEK s.r.o.)
splatná v r. 2021.

4. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	37	34	3	3
Mzdové náklady	20651	17769	3250	3144
Náklady na sociální zabezpečení	6981	6021	1102	1069
Sociální náklady	879	709	84	0
Osobní náklady celkem	28511	24499	4436	4213

V roce 2019 společnost akcionářům vyplatila dividendy v celkové výši 2 353 tis. Kč, z nichž byla odvedena srážková daň.

5. Cenné papíry vydané účetní jednotkou

100 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč



6. Vlastní kapitál**6.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč**

	Předchozí období	Přírůstek	Úbytek	Běžné období
Základní kapitál	2000	0	0	2000
Zákonný rezervní fond	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	12633	0	12633
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Použití hospodářského výsledku	0	2353	2353	0
Hospodářský výsledek běž. ob.	14986	6199	14986	6199
Vlastní jmění celkem	16986	21185	14986	20832

7. Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Zisk ve výši 6199 tis. Kč bude z části rozdělen akcionářům a z části převeden na účet nerozděleného zisku.

8. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období		
Samostatné movité věci a soubory m.věcí, z toho:	28719	26430	11428	5533	17291	20898	2289	0
Stroje, přístroje, zařízení	25139	25005	10256	5248	14883	19758	134	0

9. Informace o tržbách

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje vlast. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	216668	213071	3597	253167	234144	19023
Změna stavu nedokončené výroby	895	895	0	1714	1714	0
Ostatní výnosy	426	426	0	354	354	0
Celkem	217989	214392	3597	255235	236212	19023

10. Daň z příjmů

Výsledkem hospodaření společnosti je zisk ve výši 7772 tis. Kč, ze kterého bude po úpravách odvedena daň z příjmu právnických osob ve výši 19%, tj. 1573 tis. Kč.

11. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

V dubnu 2019 získala společnost 100% podíl ve slovenské společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o.

Společnost podíl k rozvahovému dni nepřeceňovala na reálnou hodnotu z důvodu opatrnosti, neboť by byl nadhodnocen.

V roce 2019 neměla společnost žádné zakázky a vykázala ztrátu.

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

11.3. 2020 vyhlásila vláda opatření týkající se COVID-19. Ve společnosti nenastal problém v přizpůsobení se požadovaným opatřením. Do data sestavení účetní závěrky nebyly zaznamenány podstatné negativní dopady na ekonomický chod a hospodaření společnosti.

Sestaveno dne: 12. 6. 2020

Sestavil:
Ivana Pokorná

Schválil:
Ing. Martin Švec – předseda představenstva

