

Zpráva nezávislého auditora

o ověření roční účetní závěrky sestavené
za období od 1. ledna do 31. prosince 2018

společnosti

Čeněk a Ježek a.s.

V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Čeněk a Ježek a.s.

Název společnosti: **Čeněk a Ježek a.s.**
Sídlo: V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo: 066 33 579
Předmět podnikání: specializované stavební činnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Čeněk a Ježek a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018, přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, výkazu peněžních toků a vlastního kapitálu. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Čeněk a Ježek a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení,

zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. května 2019

ADMU s.r.o.
Václavské náměstí 802/56
Evidenční číslo oprávnění 548



Auditor, který jménem společnosti
vypracoval zprávu:



Ing. Zdeňka Slámová
Evidenční číslo oprávnění 1458

Výroční zpráva za rok 2018

společnosti

Čeněk a Ježek a.s., IČ: 06633579

160 00 Praha 6, V Podbabě 36/11

- 1. (Zpráva o činnosti a podstatných skutečnostech v průběhu roku):** Společnost se zabývá pracemi souvisejícími s geotechnickou specializací v rozsahu tvorby projektové dokumentace a činností zakládání staveb. Svoji činností navazuje na dlouholetou významnou činnost společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o., od které smluvně převzala jméno, dokončení již rozestavěných zakázek a pronajala část strojního vybavení. K vlastní činnosti používá 4 vrtné soupravy pro velkopřůměrové vrty (piloty, zápory) a jednu vrtnou soupravu maloprofilovou pro vrty malého průměru (horninové kotvy, hřebíky a mikropiloty). Průměrný počet zaměstnanců během roku byl 34, z toho bylo 15 stavebních dělníků, 7 techniků, 6 projektantů, 3 vedoucí pracovníci a 3 administrativní pracovníci. K 31. 12. 2018 dosáhla společnost **obratu 254 mil. Kč** a výsledek hospodaření před zdaněním činil 19 mil. Kč. Po zaplacení daně z příjmů společnosti ve výši 3,7 mil. Kč, zůstává k dispozici **použitelný zisk 15 mil. Kč**. Tento zisk zůstane částečně nerozdělen a částečně se rozdělí formou dividend akcionářům. V roce 2018 splnila společnost požadavky normy **ČSN EN ISO 9001**.

- 2. (Zpráva o finanční situaci)** Finanční situace společnosti je stabilní. Společnost má celkem 3 úvěry. Jeden na 22 mil. Kč, kterým financovala nákup nové vrtné soupravy. Jeden provozní na 8 mil. Kč a jeden na 3 mil. Kč na oběžné prostředky (ten zatím nemusela čerpat). Všechny úvěry řádně a včas splácí.

Závazky ani pohledávky po splatnosti nad 360 dnů společnost nemá.

- 3. (Činnost v dalším roce)** V roce 2019 bude společnost pokračovat v nastavené obchodní politice, tj. seriózním, profesionálním a vstřícným přístupem uzavírat a realizovat obchodní vztahy, přičemž tento přístup bude vyžadován od obchodních partnerů. Současně bude vedení společnosti dbát na udržování tohoto trendu jako standardu jednání všech zaměstnanců společnosti.

V ekonomické oblasti bude společnost usilovat o docílení obratu 250 mil. Kč a o zvýšení efektivity své činnosti. K tomuto bude společnost zavádět:

- Zpracování podrobnějších kalkulací zakázek ve fázi předvýrobní a obchodní přípravy
- Podrobný rozbor a vyhodnocení nákladů zakázek

- Závěrečné zhodnocení zakázky s odpovědným stavbyvedoucím formou porovnání nákladů a kalkulací, s vysvětlením případných rozdílů
- Hledání nových partnerů pro obchodní vztahy, kteří svým postojem a chováním naplňují představy o vyváženém obchodním vztahu
- Vést zaměstnance k přirozené snaze o zlepšení činnosti společnosti formou finanční a bonusové motivace
- Průběžným obnovováním strojního vybavení

V úspěšném trendu získání partnerů pro realizaci zakázek již ve fázi projekčních prací bude společnost nadále pokračovat.

V roce 2019 předpokládáme zahájení spolupráce se Stavební fakultou ČVUT, katedrou Geotechniky, formou společných výzkumných projektů, které by posílily postavení společnosti jak na stavebním trhu, tak i v akademickém prostředí. Současně tím sledujeme i budoucí přínos v oblasti personální politiky společnosti a možnost jak atraktivnit obor speciálního zakládání staveb studentům Stavební fakulty při výběru směru jejich odborného působení.

Z připravovaných významných akcí pro nového partnera je chystaná realizace založení Logistického centra společnosti LIDL Česká republika u Kladna, kam jsme byli přizváni přímo investorem. Jedná se o dosud největší logistické centrum společnosti v ČR a jedno z největších v Evropě. Cílem je navázání dlouhodobé spolupráce se získáním výhod pro realizaci dalších plánovaných projektů tohoto investora.

4. (Způsob ověření vykazovaných údajů): Společnost si pro ověření správnosti vykazovaných údajů zajistila audit u společnosti ADMU s.r.o., Václavské náměstí 56, Praha 1.

5. (Konstatování reálnosti vykazovaných údajů) Mezi datem 31. 12. 2018 a dnem zpracování výroční zprávy získala společnost 100% obchodní podíl ve slovenské společnosti ČENÉK A JEŽEK SK s.r.o.

6. (Konstatování) Společnost nepořídila obchodní podíly své ani ovládajících osob.

7. (Konstatování) Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. (Konstatování) Společnost zatím nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ani v oblasti životního prostředí.

Praha 30. 5. 2019

Zprávu předkládá:

Ing. Martin Švec

Předseda představenstva a.s.



Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za účetní období 2018

Tato zpráva byla zpracována na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Statutární orgán společnosti Čeněk a Ježek a.s. prohlašuje, že tuto zprávu sestavil na základě informací, které měl aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohl opatřit, a že informace uvedené k jednotlivým případům popsaným v této zprávě podle jeho přesvědčení odpovídají skutečnosti.

Ve zprávě jsou uvedeny právní vztahy a jednání, uskutečněné v účetním období od 1.1.2018 do 31.12.2018 mezi společnostmi Čeněk a Ježek a.s., IČ: 066 33 579, se sídlem V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6 jako ovládanou osobou na straně jedné a propojenými osobami této společnosti jako ovládajícími osobami na straně druhé, a dále právní vztahy a jednání, uskutečněné mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

1. Ovládaná osoba:

Čeněk a Ježek a.s., IČ: 066 33 579, se sídlem V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6 – Dejvice zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 22951 (dále jen společnost)

2. Ovládající osoba

K 31. 12. 2018 byl základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000 Kč držen akcionáři v následující struktuře:

Struktura akcionářů k 31. 12. 2018:

Ing. Vojtěch Ježek	19 %
Ing. Martin Švec	27 %
Ing. Jan Mrázek	27 %
Libor Dvorský	27 %

celkem 100,00%
Všichni akcionáři drží svůj podíl na společnosti přímo.

3. Struktura propojených osob k 31. 12. 2018



4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů, způsob a prostředky ovládání

Hlavním předmětem podnikání společnosti Čeněk a Ježek a.s. je projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Akcionáři ovládají společnost prostřednictvím vlastnění akcií a s nimi spojeného výkonu akcionářských práv.

Se dvěma akcionáři má společnost uzavřenu smlouvu o výkonu funkce člena představenstva a s jedním akcionářem smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady.

- 5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

V účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby či jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího hodnotu 10 % vlastního kapitálu společnosti.

- 6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.**

V roce 2018 neuzavřela společnost nad rámec běžného obchodního styku žádné smlouvy s ovládající osobou ani s osobami ovládanými.

- 7. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání.**

Ovládané společnosti nebyla ve smyslu § 71 zákona o obchodních korporacích způsobena žádná újma, z tohoto důvodu nebylo nutné přistoupit k žádnému vyrovnání dle § 72 zákona o obchodních korporacích.

8. Závěr

Dle názoru představenstva ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou nevyplývají žádná zvýšená rizika ani případné výhody.

Zpráva byla vypracována představenstvem společnosti Čeněk a Ježek a.s.

V Praze dne 31.3.2019

Ing. Martin Švec
předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čeněk a Ježek a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		06633579

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	107 966	5 977	101 989	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	26 430	5 532	20 898	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	26 430	5 532	20 898	
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	26 430	5 532	20 898	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

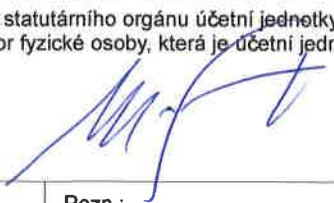
Označení a	AKTIVA b	Čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	81 536	445	81 091	2 000
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	1 714		1 714	
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	1 714		1 714	
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	57 150	445	56 705	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	17 005		17 005	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	16 866		16 866	
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	139		139	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	139		139	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	40 145	445	39 700	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	34 732	445	34 287	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	5 413		5 413	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	5 295		5 295	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	118		118	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	22 672		22 672	2 000
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	48		48	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	22 624		22 624	2 000
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	101 989	2 000
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	16 986	2 000
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	14 986	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	83 897	
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	83 897	
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	38 068	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	31 280	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	3 269	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	3 519	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	3 519	
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	45 829	
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	39 938	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	5 891	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 251	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	742	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	3 898	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 106	
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 106	
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 30.05.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Stavební a projektová činnost	Pozn.: 



Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018		06633579

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

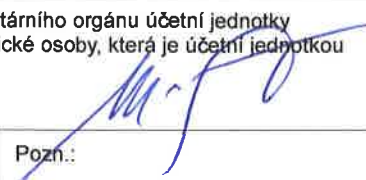
Čeněk a Ježek a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	253 167	
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	205 023	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	80 244	
A. 3.	Služby	6	124 779	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-1 714	
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	24 499	
D. 1.	Mzdové náklady	10	17 769	
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 730	
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 021	
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	709	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	5 978	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 533	
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 533	
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	445	
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	62	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	56	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	6	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	543	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	10	
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	533	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	18 900	

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	370	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	370	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	292	
K.	Ostatní finanční náklady	47	168	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-246	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	18 654	
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	3 668	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	3 668	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	14 986	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	14 986	
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	253 521	

Sestaveno dne: 30.05.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Stavební a projektová činnost	Pozn.: 	



Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace Čeněk a Ježek a.s.

ke dni 31.12.2018

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39b vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období
5. Cenné papíry vydané účetní jednotkou
6. Vlastní kapitál
7. Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty
8. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
9. Informace o tržbách
10. Daň z příjmů
11. Informace o transakcích se spojenými osobami
12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Čeněk a Ježek a.s.
Sídlo:	V Podbabě 36/11, PSČ 160 00, Praha 6
Právní forma:	a.s.
IČ:	06633579
Předmět podnikání:	specializované stavební činnosti
Den vzniku účetní jednotky:	27. 11. 2017
Zdaňovací období:	od 1.1.2018 do 31.12.2018
Rozvahový den:	31.12.2018
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30.5.2019

Statutární orgán společnosti – stav k 31. 12. 2018

Představenstvo

Ing. Martin Švec – předseda představenstva

Ing. Jan Mrázek – člen představenstva

Dozorčí rada

Libor Dvorský – člen dozorčí rady

Hodnota základního kapitálu – stav k 31. 12. 2018

Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je 100 % splacen.

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.2. Způsob oceňování majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období firma oceňovala majetek

- Pořizovacími cenami

2.3. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

- a) Daňové odpisy - použitá metoda: *zrychlená i rovnoměrná*

Systém odpisování drobného investičního majetku:

Drobný hmotný majetek do 40 000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,-Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 -

Ostatní služby.

b) Opravné položky (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	445	0	0	0	445
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

2.4. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- *aktuální denní kurz vyhlášený ČNB*

2.5. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ocenění nedokončené výroby:

- *vynaloženými náklady vč. ziskové marže*

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- Společnost nemá takové pohledávky ani závazky

3.2. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů**a) Bankovní úvěry**

	Datum vzniku	Původní výše	Zůstatek k 1.1.2018	Zůstatek k 31.12.2018
Úvěr 8 mil.	3/2018	8 000 000 Kč	- Kč	6 666 800 Kč
Úvěr 22 mil.	12/2018	22 191 525 Kč	- Kč	21 613 237 Kč
Úvěr 3 mil.	12/2018	3 000 000 Kč	- Kč	3 000 000 Kč

Úvěr 8 mil. – provozní úvěr

Úvěr 22 mil. – úvěr na nákup nové vrtné soupravy

Úvěr 3 mil. – úvěr na oběžné prostředky

b) Zápůjčky

Zápůjčka 3,5 mil od společnosti Havengore s.r.o. (původně ČENĚK A JEŽEK s.r.o.)
splatná v r. 2021.

4. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	34	0	3	0
Mzdové náklady	17769	0	3144	0
Náklady na sociální zabezpečení	6021	0	1069	0
Sociální náklady	709	0	0	0
Osobní náklady celkem	24499	0	4213	0

5. Cenné papíry vydané účetní jednotkou

100 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč

6. Vlastní kapitál**6.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu v tis. Kč**

	Běžné období	Předchozí období
Základní kapitál	2000	2000
Zákonný rezervní fond	0	0
Oceňovací rozdíly	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Hospodářský výsledek běžného úč. období	14986	0
Vlastní jmění celkem	16986	2000

7. Informace o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Zisk ve výši 14 986 tis. Kč bude z části rozdělen akcionářům a z části převeden na účet nerozděleného zisku.

8. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přirůstky	Úbytky
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období		
Samostatné movité věci a soubory m.věcí, z toho:	26430	0	5533	0	20898	0	26430	0
Stroje, přístroje, zařízení	25005	0	5248	0	19758	0	25005	0
Dopravní prostředky	1425	0	285	0	1140	0	1425	0

9. Informace o tržbách

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje vlast. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	253167	234144	19023	0	0	0
Změna stavu nedokončené výroby	1714	1714	0	0	0	0
Ostatní výnosy	354	354	0	0	0	0
Celkem	255235	236212	19023	0	0	0

10. Daň z příjmů

Výsledkem hospodaření společnosti je zisk ve výši 18 654 tis. Kč, ze kterého je po úpravách odvedena daň z příjmu právnických osob ve výši 19%, tj. 3 668 tis. Kč.

11. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Společnost nemá žádné transakce se spřízněnými stranami.

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V dubnu 2019 získala společnost 100% podíl ve slovenské společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o.

Sestaveno dne: 30.5.2019

Sestavil:



PROHLÁŠENÍ VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Pro auditora: Ing. Zdeňka Slámovou, oprávnění č. 1458
ADMU s.r.o., oprávnění č. 548
Václavské nám. 802/56, 110 00 Praha 1

Tento dopis obsahující prohlášení je poskytnut v souvislosti s Vaším auditem účetní závěrky společnosti **Čeněk a Ježek a.s.** za rok končící **31. prosince 2018** za účelem vyjádření výroku o tom, zda účetní závěrka, ve všech významných (materiálních) ohledech, podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy.

Potvrzujeme dle našich nejlepších znalostí a vědomí, po příslušných dotazováních, která považujeme za nezbytná, abychom byli vhodně informováni:

Účetní závěrka

- splnili jsme naše povinnosti uvedené v podmínkách auditní zakázky týkající se sestavení účetní závěrky podle českých účetních standardů, a zejména to, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz v souladu s těmito standardy,
- významné předpoklady použité při stanovování účetních odhadů, včetně ocenění reálnou hodnotou, jsou přiměřené, (ISA 540)
- vztahy a transakce se spřízněnými stranami byly vhodným způsobem zaúčtovány a zveřejněny v souladu s požadavky českých účetních standardů, (ISA 550)
- všechny události po datu účetní závěrky, u kterých české účetní standardy vyžadují úpravu nebo zveřejnění, byly upraveny nebo zveřejněny, (ISA 560)
- dopad neopravených nesprávností není ani samostatně, ani v úhrnu významný (materiální) z pohledu účetní závěrky jako celku. (ISA 450)
- byla vhodně vybrána a použita účetní pravidla,
- skutečnosti níže uvedené byly uznány, oceněny, vykázány a zveřejněny v souladu s tímto rámcem:
 - plány nebo záměry, které mohou ovlivnit účetní závěrku,
 - skutečné i podmíněné závazky,
 - právní nárok nebo kontrola nad aktivy, zástavní právo nebo věcná břemena na aktivech a aktiva poskytnutá jako zástava (záruka) a
 - aspekty právních předpisů a smluvních dohod, které mohou mít dopad na účetní závěrku, včetně nesouladu s takovými předpisy a dohodami

Poskytnuté informace

- poskytli jsme Vám:
 - přístup k veškerým informacím, o nichž jsme si vědomi, že jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky, jako jsou účetní záznamy, doklady a ostatní materiály,
 - dodatečné informace, které jste od nás požadovali pro účely provedení auditu, a
 - neomezený přístup k osobám v rámci účetní jednotky, od kterých je podle Vás nezbytné získat důkazní informace.
- veškeré transakce byly zohledněny v účetních záznamech a zobrazeny v účetní závěrce,
- poskytli jsme Vám výsledky našeho vyhodnocení rizika, že účetní závěrka může obsahovat významnou (materiální) nesprávnost v důsledku podvodu, (ISA 240)
- poskytli jsme Vám veškeré informace ve vztahu k podvodu nebo podezření na podvod, které jsou nám známy a které mají dopad na účetní jednotku a týkají se:
 - vedení,
 - zaměstnanců, kteří mají významnou roli ve vnitřní kontrole, nebo
 - ostatních, pokud by podvod mohl mít významný (materiální) dopad na účetní závěrku. (ISA 240)

- poskytli jsme Vám veškeré informace týkající se tvrzení o podvodu nebo podezření na podvod s dopadem na účetní závěrku účetní jednotky, oznámené zaměstnanci, bývalými zaměstnanci, analytiky, regulátory nebo ostatními, (ISA 240)
- sdělili jsme Vám veškeré známé případy nesouladu nebo podezření na nesoulad s právními předpisy, jejichž dopady by měly být zváženy při sestavování účetní závěrky, (ISA 250)
- sdělili jsme Vám identitu spřízněných stran účetní jednotky a veškeré vztahy a transakce se spřízněnými stranami, kterých jsme si vědomi, (ISA 550)
- poskytli jsme Vám veškeré informace o nedostacích ve vnitřní kontrole, kterých jsme si vědomi.

Požadujeme vyhotovení následujícího počtu výkazů:

Zpráva auditora

1 ks

V Praze dne 29. května 2019

Za společnost **Čeněk a Ježek a.s.**

IČ: 066 33 579

se sídlem: V Podbabě 36/11, Praha 6, 160 00

Čeněk a Ježek a. s.

V Podbabě 36/11

160 00 Praha 6

IČ/DIČ: CZ06633579

www.cenekajezek.cz



Ing. Martin Švec
předseda představenstva

PROHLÁŠENÍ VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY K NÁSLEDNÝM UDÁLOSTEM

Pro auditora: **Ing. Zdeňku Slámovou**, oprávnění č. 1458
ADMU s.r.o., oprávnění č. 548
Václavské nám. 802/56, 110 00 Praha 1

Toto prohlášení je poskytováno v souvislosti s Vaším auditem účetní závěrky společnosti **Čeněk a Ježek a.s. k 31. prosinci 2018** za účelem vydání výroku o tom, zda účetní závěrka podává věrný pohled na majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci a na výsledky hospodaření této společnosti.

Vydáváme, podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí, toto prohlášení:

1. Od data účetní závěrky, tj. od 31. prosince 2018 do data vydání auditorské zprávy převzala společnost k 16.4.2019 obchodní podíl ve společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o. od společnosti Havengore s.r.o.. Žádné další významné události nenastaly, které by mohly ovlivnit či ovlivnily zobrazení aktiv, závazků, vlastního kapitálu, finanční situace a výsledku hospodaření společnosti v její účetní závěrce.
2. Stav účetních případů, které byly zaúčtovány na základě předběžných nebo ne zcela jednoznačných údajů se k datu podpisu prohlášení nezměnil.
3. Společnosti nevznikly žádné nové závazky, úvěry či půjčky ani neposkytla nové záruky.
4. Společnost nerealizovala významný prodej majetku a ani jej neplánuje.
5. Nedošlo k významnému vyvlastnění či zničení majetku.
6. Nedošlo ke změnám v oblasti rizik, potenciálních závazků a potenciálních aktiv.
7. Nenastaly nebo není pravděpodobné, že nastanou události, které by zpochybnily účetní pravidla použitá při přípravě účetní závěrky (např. platnost předpokladu trvání účetní jednotky).

V Praze dne 29. května 2019

Za společnost **Čeněk a Ježek a.s.**
IČ: 066 33 579
se sídlem: V Podbabě 36/11, Praha 6, 160 00

Čeněk a Ježek a. s.
V Podbabě 36/11
160 00 Praha 6
IČ/DIČ: CZ06633579
www.cenekajezek.cz


Ing. Martin Švec
předseda představenstva