

# Výroční zpráva za rok 2017

společnosti  
**ČENĚK A JEŽEK s. r. o., IČ: 48590720**

**160 00 Praha 6, V Podbabě 36/11**

**1. (Zpráva o činnosti a podstatných skutečnostech v průběhu roku):**

Společnost se zabývá speciálním zakládáním staveb a jejich projektováním. K této činnosti používá 3 vrtné soupravy pro velkoprůměrové vrty (piloty, zápory) a jednu vrtnou soupravu maloprofilovou pro kotvy a mikropiloty. Průměrný počet zaměstnanců během roku byl 32, z toho bylo 17 stavebních dělníků, 5 techniků, 6 projektantů, 1 ředitel a 3 administrativní pracovníci. K 31. 12. 2017 dosáhla **obratu 284 mil. Kč** a výsledek hospodaření před zdaněním činil 27,7 mil. Kč. Po zaplacení daně z příjmů společnosti ve výši 5,3 mil. Kč, zůstává k dispozici **použitelný zisk 22,4 mil. Kč**. Tento zisk zůstane částečně nerozdělen a částečně se rozdělí společníkovi. V roce 2017 splnila společnost požadavky normy **ČSN EN ISO 9001**.

**2. (Zpráva o finanční situaci)** Finanční situace společnosti je stabilní.

Pohledávky po splatnosti nad 360 dnů jsou ve výši 1620 tis., z toho 271 tis. za firmou Keltex s.r.o., 457 tis. za firmou Stavbau Group s.r.o., 155 tis. za firmou KEVIN MONT KV s.r.o., 135 tis. Za firmou PVZ s.r.o., 445 za firmou PASTALI s.r.o. Všechny jsou vymáhány soudně. Zbytek ve výši 157 tis. bude uhrazen v roce 2018.

Závazky po splatnosti nad 360 dnů společnost nemá.

**3. (Činnost v dalším roce)**

V roce 2018 bude společnost utlumovat svůj provoz a veškerou činnost projekční i realizační převezme nově ustanovená akciová společnost.

**4. (Způsob ověření vykazovaných údajů):** Společnost naplňuje limity, stanovené pro povinný audit, proto je účetní závěrka auditovaná společností ADMU s.r.o., Václavské náměstí 56, Praha 1.

**5. (Konstatování reálnosti vykazovaných údajů)** Mezi datem 31. 12. 2017 a dnem zpracování výroční zprávy proběhl přesun zakázkové činnosti i zaměstnanců na novou akciovou společnost. Všechny závazky k zaměstnancům i třetím subjektům byly řádně vypořádány a činnost společnosti je utlumena.

**6. (Konstatování)** Společnost nepořídila obchodní podíly své ani ovládajících osob.

**7. (Konstatování)** Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**8. (Konstatování)** Společnost nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ani v oblasti životního prostředí.

Praha 6. 6. 2018

Zprávu předkládá:

Ing. Vojtěch Ježek

jednatel



# **Zpráva o vztazích za rok 2017**

společnosti

**ČENĚK A JEŽEK s.r.o., IČ: 48590720**

**160 00 Praha 6, V Podbabě 36/11**

Jediný společník a zároveň jednatel společnosti Ing. Vojtěch Ježek je v současné době společníkem a jednatelem společností TERAKOTA s.r.o. (IČ 272436681), Parka s.r.o. (IČ 27421872) v Česku a na Slovensku společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o. (IČO 50364715).

Společnost Parka s.r.o. je od 1. 12. 2014 v obchodním vztahu se společností ČENĚK A JEŽEK s.r.o. a na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor pronajímá společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. kanceláře. Cena pronájmu byla stanovena na úrovni obvyklých cen.

Mezi společnostmi TERAKOTA s.r.o. a ČENĚK A JEŽEK s.r.o. nebyly v roce 2017 žádné obchodní vztahy.

Společnost ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o. je se společností ČENĚK A JEŽEK s.r.o. v obchodním vztahu od října 2016 na základě smlouvy o pronájmu vrtných souprav a vozového parku a na základě smlouvy o dílo (provedení prací speciálního zakládání na Slovensku).

Praha, 31. 3. 2018

Ing. Vojtěch Ježek  
jednatel



## **Zpráva nezávislého auditora**

**o ověření roční účetní závěrky sestavené  
za období od 1. ledna do 31. prosince 2017**

**společnosti**

**ČENĚK A JEŽEK s.r.o.  
V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Společníkům společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o.**

Název společnosti:	ČENĚK A JEŽEK s.r.o.
Sídlo:	V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	48590720
Předmět podnikání:	provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování projektová činnost v investiční výstavbě Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 6. června 2018

ADMU s.r.o.  
Václavské náměstí 802/56  
Evidenční číslo oprávnění 548



Auditor, který jménem společnosti  
vypracoval zprávu:

Ing. Zdeňka Slámová  
Evidenční číslo oprávnění 1458

# ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ke dni 31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2017		48590720

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ČENĚK A JEŽEK s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Podbabě 36/11  
Praha 6  
160 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	Součet A. až D.	1	164 678	28 772	135 906
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	Součet B.I. až B.III.	3	39 510	27 230	12 280
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	Součet I.1. až I.5.	4	108	54	54
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	108	54	54	90
B.I. 2.1.	Software	7	108	54	54	90
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I. 3.	Goodwill	9				
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	Součet II.1. až II.5.	14	39 287	27 176	12 111
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	7 140	932	6 208	6 277
B.II. 1.1.	Pozemky	16	3 725		3 725	3 725
B.II. 1.2.	Stavby	17	3 415	932	2 483	2 552
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	31 327	26 244	5 083	4 838
B.II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	820		820	0
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	820		820	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	Součet III.1. až III.7.	27	115		115
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	115		115	0
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III. 3.	Podíly - podstatný vliv	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		
B.III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31					
B.III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32					
B.III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33					
B.III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34					
B.III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35					
B.III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36					
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	37	118 539	1 542	116 997	97 420
C.I.	Zásoby	Součet I.1. až I.5.	38	2 463		2 463	7 947
C.I. 1.	Materiál		39				
C.I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary		40	2 463		2 463	7 947
C.I. 3.	Výrobky a zboží		41				
C.I. 3.1.	Výrobky		42				
C.I. 3.2.	Zboží		43				
C.I. 4.	Mladá a ostatní zvlášta a jejich skupiny		44				
C.I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		45				
C.II.	Pohledávky	Součet II.1. až II.2.	46	73 707	1 542	72 165	64 295
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		47	30 364		30 364	21 806
C.II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		48	30 364		30 364	21 806
C.II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		49				
C.II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		50				
C.II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka		51				
C.II. 1.5.	Pohledávky - ostatní		52				
C.II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky		53				
C.II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54				
C.II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní		55				
C.II. 1.5.4.	Jiné pohledávky		56				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky		57	43 343	1 542	41 801	42 489
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		58	37 062	1 542	35 520	40 489
C.II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		59				
C.II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		60				
C.II. 2.4.	Pohledávky - ostatní		61	6 281		6 281	2 000
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky		62	1 943		1 943	34
C.II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojistení		63				
C.II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		64	4 005		4 005	1 604
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		65	133		133	162
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní		66				
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky		67	200		200	200



Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	42 369		42 369	25 178
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	140		140	164
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	42 229		42 229	25 014
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	6 629		6 629	10 262
D. 1.	Náklady příštích období	75	6 629		6 629	10 262
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	135 906
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	103 328
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	100
A.I. 1.	Základní kapitál		81	100
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)		82	
A.I. 3.	Změny základního kapitálu		83	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	42
A.II. 1.	Ážio		85	
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	42
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	42
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89	
A.II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90	
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91	
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	20
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93	20
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy		94	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	80 798
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	80 798
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97	
A.IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-309
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	22 368
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100	10 168
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	32 522
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		104	
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	
B. 4.	Ostatní rezervy		106	



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	32 522
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	2 039
C.I. 1.	Vydané dluhopisy		109	
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110	
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		111	
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		114	2 039
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	
C.I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	
C.I. 7.	Závazky - podstatný vliv		117	
C.I. 8.	Odložený daňový závazek		118	
C.I. 9.	Závazky - ostatní		119	
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům		120	
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		121	
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	30 483
C.II. 1.	Vydané dluhopisy		124	
C.II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125	
C.II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		126	
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	22 979
C.II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130	
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	
C.II. 7.	Závazky - podstatný vliv		132	
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	7 504
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům		134	23
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	2 939
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	810
C.II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	3 723
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139	9
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140	9

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	56
D. 1.	Výdaje příštích období		142	56
D. 2.	Výnosy příštích období		143	



Sestaveno dne:  06.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		Pozn.:  	Předmět podnikání Stavební činnost, projektová činnost

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daní z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2017		48590720

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČENĚK A JEŽEK s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

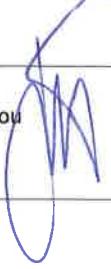
V Podbabě 36/11  
Praha 6  
160 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	282 678	268 464
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	218 391
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		4	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		5	56 057
A. 3.	Služby		6	162 334
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		7	5 484
C.	Aktivace (-)		8	-6 467
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	9	23 567
D. 1.	Mzdové náklady		10	17 615
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		11	5 952
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	5 300
D. 2.2.	Ostatní náklady		13	652
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	14	3 272
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		15	3 272
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		16	3 272
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně		17	
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		18	
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		19	
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	20	786
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		21	12
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		22	59
III. 3.	Jiné provozní výnosy		23	715
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	1 644
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25	533
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		26	
F. 3.	Daně a poplatky		27	101
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		28	659
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	884
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	31 106
				13 345



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	1
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	1
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	345 17
K.	Ostatní finanční náklady		47	3 734 721
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	-3 389 -705
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	27 717 12 640
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	5 349 2 472
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	5 349 2 472
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	22 368 10 168
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	22 368 10 168
*	Čistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	283 809 280 019



Sestaveno dne: 06.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		Předmět podnikání Stavební činnost, projektová činnost
Pozn.: 		

## Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2017

společnosti ČENĚK A JEŽEK, s.r.o., V Podbabě 36/11, Praha 6, IČ 48590720

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

### Obsah přílohy

#### Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

#### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočet cizích měn na českou měnu

#### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Dlouhodobé bankovní úvěry
2. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 2.1. Hlavní skupiny hmotného investičního majetku
  - 2.2. Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu
3. Vlastní jmění
  - 3.1. Zvýšení nebo snížení vlastního jmění
  - 3.2. Základní jmění
4. Pohledávky a závazky
  - 4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 4.2. Závazky po lhůtě splatnosti
5. Rezervy
6. Výnosy z běžné činnosti
7. Události po datu účetní závěrky

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

Základní údaje o účetní jednotce

Název: ČENĚK A JEŽEK, s.r.o.

Sídlo: V Podbabě 36/11, Praha 6, 160 00

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 48590720

Rozhodující předmět činnosti: stavební a projektová činnost v oblasti speciálního zakládání staveb

Datum vzniku společnosti: 11. března 1993

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Vojtěch Ježek	Třebízského 2213, Roztoky u Prahy	100	100	100	100

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

1. Ředitel společnosti  
Je zároveň jediným společníkem a jednatelem společnosti. Zajišťuje její komplexní řízení.
2. Obchodní a technické oddělení  
Zajišťuje vypracování cenových nabídek pro obchodní partnery a odpovídá za technické zabezpečení staveb.
3. Projekce  
Zajišťuje vypracování projektové dokumentace staveb.
4. Výroba  
Provádí práce speciálního zakládání staveb.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno
Jednatel	Ježek	Vojtěch

## 2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	32	31	3	3
Mzdové náklady	17615	15903	2471	2360
Náklady na sociální zabezpečení	5300	5375	841	802
Sociální náklady	652	616	40	40
Osobní náklady celkem	23567	21894	3352	3202

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob prováděno způsobem *B evidence* zásob

#### 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném účetním období firma nevytvářela investiční majetek vlastní činností.

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období firma oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

- *Pořizovacími cenami*

#### 1.4. Ocenění nedokončené výroby

- *Vynaloženými náklady vč. ziskové marže*

### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

#### a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám

### 3. Opravné položky

#### a) Opravné položky

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
- finančnímu majetku	100	0	0	0	100	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	2033	883	146	659	1296	0	883	1542
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

### 4. Odpisování

Daňové odpisy - použitá metoda: zrychlená i rovnoměrná

Systém odpisování drobného investičního majetku:

Drobný hmotný majetek do 40 000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,-Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

### 5. Přepočet cizích měn na českou měnu

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

#### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

##### 1.1. Bankovní úvěry

K 31. 12. 2017 nemá společnost žádný úvěr.

## 2. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

### 2.1. Hlavní skupiny hmotného investičního majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období		
Nehmotný majetek	108	108	54	18	54	90	0	0
Pozemky	3 725	3 725	0	0	3 725	3 725	0	0
Budovy, haly, stavby	3 415	3 415	932	863	2483	2552	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí, z toho:	31328	28615	26244	23776	5084	4839	3412	699
Stroje, přístroje, zařízení	11868	11142	11084	10650	784	492	726	0
Dopravní prostředky	19460	17473	15160	13126	4300	5740	2686	699

2.2. Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu (Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje uvádět bez DPH. Údaje lze vykazovat odděleně za jednotlivé předměty nebo souhrnně podle jednotlivých skupin (tříd) investičního majetku.

Sledované účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem v tis. EUR	První splátka v tis.EUR	Uhrazené splátky V tis. EUR	Neuhrazené splátky splatné v EUR	
						do 1 roku	po 1 roce
1.7.2014	54měs.	Vrtná souprava BAUER BG20H v.č.3115	857	270	456	131	0
1.5.2015	60měs.	Vrtná souprava BAUER BG20H v.č. 3201	866	160	376	141	189
1.2.2016	54měs.	Vrtná souprava BAUER BG18H v.č. 3253	788	185	257	134	212

## 3. Vlastní jmění

### 3.1. Zvýšení nebo snížení vlastního jmění

	Běžné období	Předchozí období
Základní jmění	100	100
Zákonný rezervní fond	20	20
Ostatní kapitálové fondy	42	0
Nerozdělený zisk minulých let	80798	70939
Neuhrazená ztráta minulých let		
Hospodářský výsledek běžného úč. období	22368	10168
Vlastní jmění celkem	103328	80918

Způsob rozdělení zisku: zisk z účetního období 2016 ve výši 10168 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

### 3.2. Základní jmění

<b>Sledované období</b>			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Vojtěch Ježek	100	0	

<b>Minulé období</b>			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Vojtěch Ježek	100	0	

### 4. Pohledávky a závazky

#### 4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0		103	
30 - 60	0		62	
60 - 90	0		12	
90 - 180	131		498	
180 - 360	10		155	
360 a více	1620		973	

#### 4.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	131	0	155	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	8	0

### 5. Rezervy

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Cerpání	Zůstatek 31.12.	Tvorba	Cerpání	Zůstatek 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0

**6. Výnosy z běžné činnosti**

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje vlast. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	282678	172560	110118	268464	212938	55526
Změna stavu nedokončené výroby	-5484	-5484	0	6467	-991	7458
Ostatní výnosy	1131	1131	0	11555	11555	0
Celkem	278325	168207	110118	286486	223502	62984

**7. Významné události, které nastaly mezi dnem sestavení účetní závěrky a dnem, ke kterému se účetní závěrka sestavuje**

Společnost k 31. 12. 2017 převedla celou svou výrobní a obchodní činnost včetně zaměstnanců na společnost Berrias a.s. IČ: 066 33 579 (od 3. 2. 2018 Čeněk a Ježek a.s.).

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
6. 6. 2018	Ing. Ivana Pokorná	