

Zpráva nezávislého auditora

o ověření roční účetní závěrky sestavené
za období od 1. ledna do 31. prosince 2016

společnosti

ČENĚK A JEŽEK s.r.o.
V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o.

Název společnosti:	ČENĚK A JEŽEK s.r.o.
Sídlo:	V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	48590720
Předmět podnikání:	provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování projektová činnost v investiční výstavbě Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

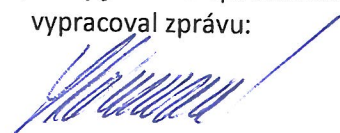
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28. června 2017

ADMU s.r.o.
Václavské náměstí 802/56
Evidenční číslo oprávnění 548



Auditor, který jménem společnosti
vypracoval zprávu:



Ing. Zdeňka Slámová
Evidenční číslo oprávnění 1458

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČENĚK A JEŽEK s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

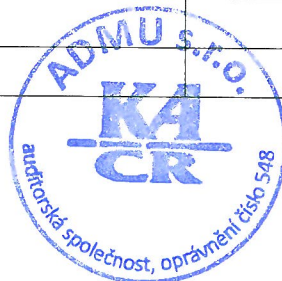
V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

Rok	Měsíc	IČ
2016		48590720

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	144 427	-25 540	118 887	88 630
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	35 862	-24 657	11 205	14 029
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	108	-18	90	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	108	-18	90	
B.I.2.1.	Software	7	108	-18	90	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	35 754	-24 639	11 115	14 029
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	7 140	-863	6 277	6 346
B.II.1.1.	Pozemky	16	3 725		3 725	3 725
B.II.1.2.	Stavby	17	3 415	-863	2 552	2 621
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	28 614	-23 776	4 838	7 683
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	98 303	-883	97 420	65 743
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	7 947		7 947	1 479
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	7 947		7 947	1 479
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	65 178	-883	64 295	47 808
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	21 806		21 806	15 149
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	21 806		21 806	15 149
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	43 372	-883	42 489	32 659
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	41 372	-883	40 489	28 282
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 000		2 000	4 377
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	34		34	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 604		1 604	1 706
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	162		162	2 471
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	200		200	200



Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	25 178		25 178	16 456
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	164		164	318
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	25 014		25 014	16 138
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	10 262		10 262	8 858
D.1.	Náklady příštích období	75	10 262		10 262	8 858
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	118 887	88 630
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	80 918	71 059
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	100	100
A.I.1.	Základní kapitál	81	100	100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	20	20
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	20	20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.3.	95	70 630	63 984
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	70 939	63 984
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	-309	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	10 168	6 955
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	37 884	17 539
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.II.	107	37 884	17 539
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	3 818	1 276
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	3 818	1 276
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	34 066	16 263
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		370
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	32 002	13 549
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	2 064	2 344
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	23	87
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	992	927
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	591	547
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	449	775
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	9	8
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	85	32
D.1.	Výdaje příštích období	142	85	32
D.2.	Výnosy příštích období	143		



Sestaveno dne: 28.06.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Stavební činnost, projektová činnost	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016		48590720

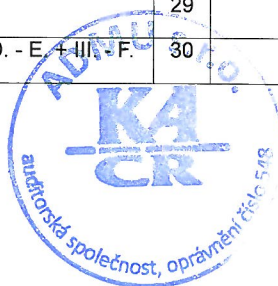
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČENĚK A JEŽEK s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

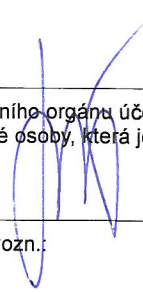
V Podbabě 36/11
Praha 6
160 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	268 464	179 023
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	246 604	147 584
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	64 809	67 919
A. 3.	Služby	6	181 795	79 665
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-6 467	798
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	21 894	20 610
D. 1.	Mzdové náklady	10	15 903	15 105
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 991	5 505
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 375	5 066
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	616	439
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	3 728	7 128
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 728	7 128
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 728	7 128
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	11 538	8 985
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 994	6 487
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 060	1 131
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 484	1 367
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	898	2 265
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	533	
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	384	91
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2 159	534
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 140	1 640
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	13 345	9 623



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	1	41
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1	41
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	17	169
K.	Ostatní finanční náklady	47	721	774
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-705	-646
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	12 640	8 977
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	2 472	2 022
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 472	2 022
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	10 168	6 955
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	10 168	6 955
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	280 019	188 177



Sestaveno dne: 28.06.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Stavební činnost, projektová činnost	Pozn.: 	

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2016

společnosti ČENĚK A JEŽEK, s.r.o., V Podbabě 36/11, Praha 6, IČ 48590720

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Zásoby*
 - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
3. *Opravné položky k majetku*
4. *Odpisování*
5. *Přepočty cizích měn na českou měnu*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
 - 1.1. *Dlouhodobé bankovní úvěry*
2. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
 - 2.1. *Hlavní skupiny hmotného investičního majetku*
 - 2.2. *Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu*
3. *Vlastní jmění*
 - 3.1. *Zvýšení nebo snížení vlastního jmění*
 - 3.2. *Základní jmění*
4. *Pohledávky a závazky*
 - 4.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 4.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
5. *Rezervy*
6. *Výnosy z běžné činnosti*
7. *Události po datu účetní závěrky*



Obsah

1. Popis účetní jednotky

Základní údaje o účetní jednotce

Název: ČENĚK A JEŽEK, s.r.o.

Sídlo: V Podbabě 36/11, Praha 6, 160 00

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 48590720

Rozhodující předmět činnosti: stavební a projektová činnost v oblasti speciálního zakládání staveb

Datum vzniku společnosti: 11. března 1993

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Vojtěch Ježek	Třebízského 2213, Roztoky u Prahy	100	100	100	100

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

1. Ředitel společnosti
Je zároveň jediným společníkem a jednatelem společnosti. Zajišťuje její komplexní řízení.
2. Obchodní a technické oddělení
Zajišťuje vypracování cenových nabídek pro obchodní partnery a odpovídá za technické zabezpečení staveb.
3. Projekce
Zajišťuje vypracování projektové dokumentace staveb.
4. Výroba
Provádí práce speciálního zakládání staveb.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno
Jednatel	Ježek	Vojtěch



2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	31	30	3	3
Mzdové náklady	15903	15105	2360	3099
Náklady na sociální zabezpečení	5375	5066	802	1054
Sociální náklady	616	439	40	20
Osobní náklady celkem	21894	20610	3202	4173

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob prováděno způsobem B evidence zásob

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném účetním období firma nevytvářela investiční majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období firma oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

- Pořizovacími cenami

1.4. Ocenění nedokončené výroby

- Vynaloženými náklady vč. ziskové marže

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

- a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám

3. Opravné položky

a) Opravné položky

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
- finančnímu majetku	100	100	0	0	0	100	100	0
- pohledávkám - zákonné	2507	2033	602	146	1076	1296	2033	883
- pohledávkám - ostatní	0	0	1009	0	1009	0	1009	0

Byl vyřazen dlouhodobý finanční majetek v hodnotě 100 tis. Kč a zároveň zrušena opravná položka k tomuto finančnímu majetku. Finanční majetek představoval akcie již neexistující společnosti.

Pokles opravných položek k pohledávkám je způsoben především úhradou pohledávky a dále ukončením některých soudních sporů.

4. Odpisování

Daňové odpisy - použitá metoda: *zrychlená i rovnoměrná*

Systém odpisování drobného investičního majetku:

Drobný hmotný majetek do 40 000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,-Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Bankovní úvěry

V roce 2013 byla uzavřena úvěrová smlouva na 7 mil. Kč k refundaci části kupní ceny vrtné soupravy. Úvěr byl zaplacen v únoru 2016. K 31. 12. 2016 nemá společnost žádný úvěr.

2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

2.1. Hlavní skupiny hmotného investičního majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období		
Nehmotný majetek	108	0	18	0	90	0	108	0
Pozemky	3 725	3 725	0	0	3 725	3 725	0	0
Budovy, haly, stavby	3 415	3 415	863	794	2552	2621	0	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí, z toho:	28615	43109	23776	35425	4839	7684	1329	15823
Stroje, přístroje, zařízení	11142	26609	10650	24665	492	1944	1329	15467
Dopravní prostředky	17473	16500	13126	10760	4347	5740	1329	356

V roce 2016 došlo k vyřazení vrtné soupravy ve výši 15 220 tis. Kč z důvodu prodeje.



2.2. Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu *(Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje uvádět bez DPH. Údaje lze vykazovat odděleně za jednotlivé předměty nebo souhrnně podle jednotlivých skupin (tříd) investičního majetku.*

Sledované účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem v tis. EUR	První splátka v tis. EUR	Uhrazené splátky V tis. EUR	Neuhrazené splátky splatné v EUR	
						do 1 roku	po 1 roce
1.7.2014	54měs.	Vrtná souprava BAUER BG20H v.č.3115	857	270	326	130	131
1.5.2015	60měs.	Vrtná souprava BAUER BG20H v.č. 3201	866	160	235	141	330
1.2.2016	54měs.	Vrtná souprava BAUER BG18H v.č. 3253	788	185	123	134	346

3. Vlastní jmění

3.1. Zvýšení nebo snížení vlastního jmění

	Běžné období	Předchozí období
Základní jmění	100	100
Zákonný rezervní fond	20	20
Ostatní kapitálové fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	70939	63984
Neuhrazená ztráta minulých let		
Hospodářský výsledek běžného úč. období	10168	6955
Vlastní jmění celkem	80918	71059

Způsob rozdělení zisku: zisk z účetního období 2015 ve výši 6955 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

3.2. Základní jmění

Sledované období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Vojtěch Ježek	100	0	

Minulé období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Vojtěch Ježek	100	0	



4. Pohledávky a závazky

4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	103		3694	
30 - 60	62		1946	
60 – 90	12		0	
90 – 180	498		52	
180 - 360	155		0	
360 a více	973		2223	

4.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	155	0	140	0
30 - 60	0	0	255	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	8	0	119	0

5. Rezervy

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0

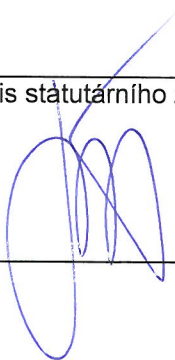
6. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje vlast. vyr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	268464	212938	55526	179023	164356	14667
Změna stavu nedokončené výroby	6467	-991	7458	-798	-798	0
Ostatní výnosy	11555	11555	0	9154	9154	0
Celkem	286486	223502	62984	187379	172712	14667



7. Významné události, které nastaly mezi dnem sestavení účetní závěrky a dnem, ke kterému se účetní závěrka sestavuje

Žádné významné události nenastaly.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
28. 6. 2017	Ing. Ivana Pokorná	

Výroční zpráva za rok 2016

společnosti

ČENĚK A JEŽEK s. r. o., IČ: 48590720

160 00 Praha 6, V Podbabě 36/11

1. (Zpráva o činnosti a podstatných skutečnostech v průběhu roku): Společnost se zabývá speciálním zakládáním staveb a jejich projektováním. K této činnosti používá 3 vrtné soupravy pro velkopřůměrové vrty (piloty, zápory) a jednu vrtnou soupravu maloprofilovou pro kotvy a mikropiloty. Průměrný počet zaměstnanců během roku byl 31, z toho bylo 17 stavebních dělníků, 5 techniků, 5 projektantů, 1 ředitel a 3 administrativní pracovníci. K 31. 12. 2016 dosáhla **obratu 280 mil. Kč** a výsledek hospodaření před zdaněním činil 12,6 mil. Kč. Po zaplacení daně z příjmů společnosti ve výši 2,5 mil. Kč, zůstává k dispozici **použitelný zisk 10 mil. Kč**. Tento zisk zůstane nerozdělen.

V roce 2016 splnila společnost požadavky normy **ČSN EN ISO 9001**.

2. (Zpráva o finanční situaci) Finanční situace společnosti je stabilní. Pohledávky po splatnosti nad 360 dnů jsou ve výši 973 tis., z toho 224 tis. za firmou Keltex s.r.o., 457 tis. za firmou Stavbau Group s.r.o., 155 tis. za firmou KEVIN MONT KV s.r.o. Všechny jsou vymáhány soudně. Zbytek ve výši 137 tis. bude uhrazen v roce 2017.

Závazky po splatnosti nad 360 dnů společnost nemá.

3. (Činnost v dalším roce) V roce 2017 bude společnost usilovat o další zvýšení stability a efektivity své činnosti tak, aby dosáhla příznivějších ekonomických výsledků než v roce 2016. Měli bychom využít zvýšení poptávky pro pracích speciálního zakládání a orientovat se především na větší zakázky a zakázky s vyšší přidanou hodnotou. Ke zvýšení ekonomické efektivity společnosti je třeba:

- provádět kvalitní výběr klientů z hlediska jejich solventnosti a smluvní důvěryhodnosti
- rozšířit záběr v hledání nových zakázek i na regiony zatím společností méně vytěžované
- zvýšit zainteresovanost zaměstnanců na efektivitě práce a hospodářských výsledcích společnosti
- nekompromisně postupovat vůči dlužníkům
- udržet trend pravidelné obnovy strojového parku společnosti

- nepodléhat tlaku odběratelů na nízkou cenu a naopak zvyšovat odbytovou cenu vlastních prací.

Společnost se chce i nadále odlišovat od ostatních firem v oboru, krom jiného i osobním přístupem k současným i budoucím klientům, založeným na čestném a upřímném jednání. O správnosti takového postupu svědčí i fakt, že jsme v druhé polovině roku 2016 byli přizváni bez výběrového řízení k participaci na stavbě výrobního areálu Jaguar – Land Rover a realizujeme založení hal o celkové ploše přes 240.000 m².

I nadále proto chceme pokračovat v komunikaci a kooperaci s investory již ve fázi příprav jednotlivých projektů, abychom byli schopni investory přesvědčit o své schopnosti jejich zakázky zdárně a oboustranně výhodně zrealizovat. Již na začátku roku 2016 se tak podařilo zajistit profitní zakázky na realizaci stavebních jam v Praze (Karlín, Pankrác) a v Brně pro solidní a bonitní klienty v objemu, představujícím cca 50 % plánovaného ročního obrátu společnosti.

4. **(Způsob ověření vykazovaných údajů):** Společnost naplňuje limity, stanovené pro povinný audit, proto je účetní závěrka auditovaná společností ADMU s.r.o., Václavské náměstí 56, Praha 1.
5. **(Konstatování reálnosti vykazovaných údajů)** Mezi datem 31. 12. 2016 a dnem zpracování výroční zprávy se neudály žádné skutečnosti či situace, které by **výrazným** způsobem změnily údaje, vykázané v řádné roční účetní závěrce roku 2016.
6. **(Konstatování)** Společnost nepořídila obchodní podíly své ani ovládajících osob.
7. **(Konstatování)** Společnost nemá organizační složku v zahraničí.
8. **(Konstatování)** Společnost nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ani v oblasti životního prostředí.

Praha 28. 6. 2017

Zprávu předkládá:

Ing. Vojtěch Ježek

jednatel

Zpráva o vztazích za rok 2016

společnosti

ČENĚK A JEŽEK s.r.o., IČ: 48590720

160 00 Praha 6, V Podbabě 36/11

Jediný společník a zároveň jednatel společnosti Ing. Vojtěch Ježek je v současné době společníkem a jednatelem společností TERAOKOTA s.r.o. (IČ 272436681) , Parka s.r.o. (IČ 27421872) v Česku a na Slovensku společnosti ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o. (IČO 50364715).

Společnost Parka s.r.o. je od 1. 12. 2014 v obchodním vztahu se společností ČENĚK A JEŽEK s.r.o. a na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor pronajímá společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. kanceláře. Cena pronájmu byla stanovena na úrovni obvyklých cen .

Mezi společnostmi TERAOKOTA s.r.o. a ČENĚK A JEŽEK s.r.o. nebyly v roce 2016 žádné obchodní vztahy.

Společnost ČENĚK A JEŽEK SK s.r.o. je se společností ČENĚK A JEŽEK s.r.o. v obchodním vztahu od října 2016 na základě smlouvy o pronájmu vrtných souprav a vozového parku a na základě smlouvy o dílo (provedení prací speciálního zakládání na Slovensku).

Praha, 31. 3. 2017

Ing. Vojtěch Ježek
jednatel