

# ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2004  
obchodní společnosti

ČENĚK A JEŽEK s.r.o.

Zpráva auditora  
o ověření roční účetní  
závěrky

Název společnosti: ČENĚKA JEŽEK s.r.o.

Vznik společnosti: 11. března 1993

Sídlo společnosti: Praha 6, Kamýcká 27/150  
PSČ 160 00

Identifikační číslo: 48 59 07 20

Základní jmění: 100 000 Kč

Předmět ověření: účetní závěrka k 31.12.2004

Příjemce zprávy: ing. Vojtěch Ježek  
jednatel společnosti

Auditorská firma: LF AUĐITING, s.r.o.  
Praha 10,  
Hornoměcholupská 68  
osvědčení číslo 315

# Zpráva auditora

pro společníka společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. zpracované k 31. prosinci 2004. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

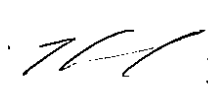
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti ČENĚK A JEŽEK s.r.o. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze, dne 8. srpna 2005

Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisku a ztrát  
Příloha k účetní závěrce

  
Ing. Marie Kubešová  
auditor osvědčení č. 810

  
LF AUDITING, s.r.o.  
osvědčení č. 315

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2004**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2004		48590720

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čeněk a Ježek s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (říší-li se od bydliště)

Kamýčká 150/27  
Praha 6-Suchbát  
165 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	70 290	-4 985	65 305	68 073
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	13 804	-3 280	10 524	4 880
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	13 704	-3 180	10 524	4 780
B. II. 1.	Pozemky	14	3 725		3 725	1 172
2.	Stavby	15	3 415	-35	3 380	1 100
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	6 564	-3 145	3 419	2 291
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				217
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	100	-100		100
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	100	-100		100
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



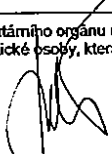

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	50 593	-1 705	48 888	59 553
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	6 301		6 301	-31
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	6 301		6 301	800
3.	Výrobky	35				
4.	Zvířata	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				-831
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	3 754		3 754	6 152
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	3 744		3 744	6 142
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46	10		10	10
8.	Odloužená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	30 711	-1 705	29 006	41 566
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	29 084	-1 705	27 379	39 829
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	423		423	1 737
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 204		1 204	
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	9 827		9 827	11 866
C. IV. 1.	Peníze	59	32		32	284
2.	Účty v bankách	60	9 795		9 795	11 582
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Casové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	5 893		5 893	3 640
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	5 893		5 893	3 640
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				



Označení	PASIVA	Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	65 305	68 073
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	18 214	8 067
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál		100	100
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)			
3.	Změny základního kapitálu			
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.4.		
A. II. 1.	Emisní ážio			
2.	Ostatní kapitálové fondy			
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	20	20
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		20	20
2.	Statutární a ostatní fondy			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.2.	7 947	3 626
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		7 947	3 626
2.	Neuhrazená ztráta minulých let			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		10 147	4 321
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	47 091	60 006
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	4 400	2 200
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		4 400	2 200
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
3.	Rezerva na daň z příjmů			
4.	Ostatní rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	2 268	3 698
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		836	2 193
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba			
3.	Závazky - podstatný vliv			
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		1 432	1 505
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
6.	Vydané dluhopisy			
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
8.	Dohadné účty pasivní			
9.	Jiné závazky			
10.	Odložený daňový závazek			



Označení	PASIVA	Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky <span style="float: right;">Součet III.1. až III.11.</span>	102	37 806	54 108
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	35 133	52 846
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	337	343
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	193	197
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2 143	722
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci <span style="float: right;">Součet IV.1. až IV.3.</span>	114	2 617	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	2 617	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení <span style="float: right;">Součet I.1. až I.2.</span>	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: <i>30.6.2005</i>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky <i>S.R.O.</i>	Předmět podnikání <i>ZAKLADÁNÍ STAVEB</i>	Pezn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2004  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2004		48590720

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čeněk a Ježek s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kamýcká 150/27  
Praha 6-Suchbát  
165 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		3
+	Obchodní marže I. - A.	3		-3
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	142 922	139 569
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	137 421	139 569
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	5 501	
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	119 299	124 292
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	34 618	32 462
2.	Služby	10	84 681	91 830
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	23 623	15 274
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	7 412	6 809
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 483	5 236
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 898	1 544
4.	Sociální náklady	16	31	29
D.	Daně a poplatky	17	102	21
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 529	993
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	2 000	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 000	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	1 373	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 373	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	2 220	2 204
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	502	
H.	Ostatní provozní náklady	27	47	5
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů řádků 1. až písmeno I.	30	13 442	5 242





Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	100	
X.	Výnosové úroky	42	23	8
N.	Nákladové úroky	43	123	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	583	76
O.	Ostatní finanční náklady	45	657	278
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P.	48	-274	-194
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Součet Q.1. až Q.2.	49	3 021	1 102
Q. 1.	-splatná	50	3 021	1 102
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	10 147	3 946
XIII.	Mimořádné výnosy	53		375
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		375
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	10 147	4 321
****	Výsledek hospodaření před zdaněním výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	61	13 168	5 423
	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.			

Sestaveno dne: 30. 6. 2005		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky S. R. O.	Předmět podnikání ZAKLADANI STAYED	Pozn.:

